



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

Cu privire la aprobarea nomenclatorului  
și a tarifelor la serviciile prestate de  
Î.M. „Hoterm-Servicii”, pentru anul 2023

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința extraordinară în data de 12 ianuarie 2023;

În temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art.7 alin. (2) lit. j) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală,

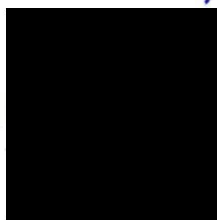
**DECIDE:**

1. Se aprobă nomenclatorul serviciilor prestate, conform anexei nr.1;
2. Se aprobă tarifele pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, pentru anul 2023, conform anexelor nr.2-10;
3. Se aprobă tarifele pentru deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, pentru anul 2023, conform anexelor nr.11-13;
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
  - Președintelui raionului Soroca;
  - Vicepreședinților raionului Soroca;
  - Î.M. „Hoterm-Servicii”.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 1/1  
din 12 ianuarie 2023  
municipiul Soroca



Olga CEBAN

Stela ZABRIAN,  
Secretar al Consiliului Raional Soroca

**Nomenclatorul serviciilor  
pestate de Î.M. „Hoterm-Servicii”**

Lucrări de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor autonome pe gaze naturale, lichefiat (propan-butan) și altor combustibile solide (boimasă, cărbune);  
Lucrări de punere în funcțiune și reglare tehnologică a utilajului consumator de gaze natural;  
Lucrări de reparație curentă și capitală a centralelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;  
Lucrări de construcție și montaj a centralelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;  
Lucrări de termoficare;  
Lucrări pentru instalații și rețele tehnico-edilitare;  
Servicii de proiectare, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;  
Lucrări la construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti;  
Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună, cu 1 operator-controlor, cu puterea cazanelor de pînă la 150 KW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 1 operator (169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67 )  
x0,1 (concediu) = 5403,01lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 300,00  
lei

Total 5703,01 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 1368,72 lei

Cheltuieli de transport, 10% 570,30 lei

Total 7642,03 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1108,09 lei

Total 8750,12 lei

Rentabilitatea, 6% 525,01 lei

Total 9275,13 lei

TVA, 20% 1855,03 lei

Total: 11130,16 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 2 operatori-controlori, cu puterea cazanelor de până la 150 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 2 operatori ( 169 x23,67+ 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67) x0,1 (concediu) =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	300,00 lei
Total	5703,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1368,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	570,30 lei
Total	7642,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1108,09 lei
Total	8750,12 lei
Rentabilitatea, 6%	525,01 lei
Total	9275,13 lei
TVA, 20%	1855,03 lei
Total:	(11130,16 lei + 7780,33 lei) 18910,49 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 3 operatori-controlori, cu puterea cazanelor de până la 150 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 3 operatori (169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67 ) x0,1( concediu) =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 300,00 lei	
Total	5703,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1368,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	570,30 lei
Total	7642,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1108,09 lei
Total	8750,12 lei
Rentabilitatea, 6%	525,01 lei
Total	9275,13 lei
TVA, 20%	1855,03 lei
Total:	11130,16 lei
(11130,16 lei + 7780,33 lei x 2) total pentru 3 operatori	26690,82 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 1 operator-controlor, cu puterea cazanelor cuprinsă între 151-400 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 1 operator (169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67 ) x0,1) =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	1200,00 lei
Total	6603,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1584,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	660,30 lei
Total	8848,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1282,96 lei
Total	10130,99 lei
Rentabilitatea, 6%	607,86 lei
Total	10738,85 lei
TVA, 20%	2147,77 lei
Total:	12886,62 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 2 operatori-controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 151- 400 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 2 operatori (169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67 )	
+ (salariu x0,1) =(3099,46+554,79+151,31) + 380,61 = 4186,71	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	1200,00 lei
Total	6603,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1584,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	660,30 lei
Total	8848,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1282,96 lei
Total	10130,99 lei
Rentabilitatea, 6%	607,86 lei
Total	10738,85 lei
TVA, 20%	2147,77 lei
Total:	12886,62 lei
(12886,62 lei + 7780,33 lei)	20666,95 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 3 operatori-controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 151-400 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 3 operatori (169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67 ) x0,1) =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 1200,00 lei	
Total	6603,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1584,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	660,30 lei
Total	8848,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1282,96 lei
Total	10130,99 lei
Rentabilitatea, 6%	607,86 lei
Total	10738,85 lei
TVA, 20%	2147,77 lei
Total:	12886,62 lei
	(12886,62 lei + 7780,33 lei x 2)
	28447,28 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian



**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 1 operator-controlor, cu puterea cazanelor cuprinsă între 401-750 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 1 operator ( $169 \times 23,67 + 60,5 \times 11,84 + 8,25 \times 23,67$ ) $\times 0,1$ =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	1700,00 lei
Total	7103,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1704,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	710,30 lei
Total	9518,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1380,11 lei
Total	10898,14 lei
Rentabilitatea, 6%	653,89 lei
Total	11552,03 lei
TVA, 20%	2310,41 lei
Total:	13862,44 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca

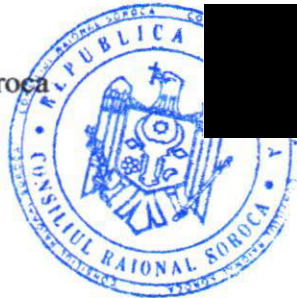


Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 2 operatori-controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 401-750 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 2 operatori (169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67) x0,1) =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	1700,00 lei
Total	7103,01ei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1704,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	710,30 lei
Total	9518,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1380,11 lei
Total	10898,14 lei
Rentabilitatea, 6%	653,89 lei
Total	11552,03 lei
TVA, 20%	2310,41 lei
Total:	13862,44 lei
(13862,44 lei + 7780,33 lei), total pentru 2 operatori 21642,77 lei	

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună  
cu 3 operatori-controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 401-750 kw**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 3 operatori ( 169 x23,67 + 60,5 x 11,84 + 8,25 x 23,67) x0,1) =	5403,01 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	1700,00 lei
Total	7103,01 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1704,72 lei
Cheltuieli de transport, 10%	710,30 lei
Total	9518,03 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1380,11 lei
Total	10898,14 lei
Rentabilitatea, 6%	653,89 lei
Total	11552,03 lei
TVA, 20%	2310,41 lei
Total:	13862,44 lei
	(13862,44lei + 7780,33 lei x 2 ), pentru 3 operatori
	29423,10 lei

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor pînă la 150 kW**

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul Lei	Notă
1	2	3	4	5
- Inspectia vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, și a supapelor	1,2	84,97	101,96	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	1,3	84,97	110,46	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în gazoductele cazangeriei	0,6	84,97	50,98	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	0,8	84,97	67,98	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	0,6	84,97	50,98	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,1	84,97	93,47	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	0,6	84,97	50,98	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,0	84,97	84,97	
-Deservirea tehnică a cazanelor	0,8	84,97	67,98	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.				
-Revizuirea și curățirea filtrelor de apă și gaz				
<b>Total:</b>			<b>798,71</b>	

Contribuții de asigurări sociale 24 % -----	191,69 lei
Cheltuieli de transport 10,0% -----	79,87 lei
<b>Total -----</b>	<b>1070,27 lei</b>
Cheltuieli de regie 14,5 % -----	155,19 lei
<b>Total -----</b>	<b>1225,46 lei</b>
Beneficiu 6,0% -----	73,53 lei
<b>Total -----</b>	<b>1298,99 lei</b>
TVA 20% -----	259,80 lei
<b>Total -----</b>	<b>1588,79 lei</b>

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 151 - 400 kW**

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	1,4	84,97	118,96	
-Curățirea orifdiciilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	1,5	84,97	127,46	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangeriei	0,7	84,97	59,48	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	0,8	84,97	67,98	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	0,7	84,97	59,48	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	0,8	84,97	67,98	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	0,65	84,97	55,31	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,0	84,97	84,97	
-Deservbirea tehnică acazanelor	3,0	84,97	254,91	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.	0,6	84,97	50,98	
-Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz	0,7	84,97	59,48	
<b>Total:</b>			<b>1007,02</b>	
Contribuții de asigurări sociale 24 % -----				241,69 lei
Cheltuieli de transport 10,0% -----				100,70 lei
<b>Total -----</b>				<b>1349,41 lei</b>
Cheltuieli de regie 14,5 % -----				195,66 lei
<b>Total -----</b>				<b>1545,07 lei</b>
Beneficiu 6,0% -----				92,70 lei
<b>Total -----</b>				<b>1637,77 lei</b>
TVA 20% -----				327,55 lei
<b>Total -----</b>				<b>1965,32 lei</b>

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 401-700 kW**

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	2,30	84,97	195,43	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	2,25	84,97	191,18	
	1,50	84,97	127,46	
	1,30	84,97	110,46	
- Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangerie	1,60	84,97	135,95	
	1,50	84,97	127,46	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,20	84,97	101,96	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	2,00	84,97	115,32	
	3,50	84,97	297,40	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,20	84,97	101,96	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	1,30	84,97	110,46	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare				
-Deservbirea tehnică acazanelor				
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.				
- Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz				
<b>Total:</b>			<b>1615,04</b>	

Contribuții de asigurări sociale 24 % -----	387,61 lei
Cheltuieli de transport 10,0% -----	161,50 lei
<b>Total -----</b>	<b>2164,15 lei</b>
Cheltuieli de regie 14,5 % -----	313,80 lei
<b>Total -----</b>	<b>2477,80 lei</b>
Beneficiu 6,0% -----	148,67 lei
<b>Total -----</b>	<b>2626,47 lei</b>
TVA 20% -----	525,29 lei
<b>Total -----</b>	<b>3151,76 lei</b>

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian